

公立八女総合病院企業団清掃等業務委託  
公募型企画競争(プロポーザル方式)募集要項

平成29年10月  
公立八女総合病院企業団

## 1 基本方針

公立八女総合病院企業団では、快適な環境衛生の維持管理及び効率的な病院運営を目的に、専門会社の運営ノウハウの導入及びパートナーシップの構築が最善の方法であると考え、清掃等業務の外部委託選定を実施することを予定しております。

本選定におきましては、清掃サービス業務のコンセプト及びノウハウを持った専門性の高い会社に委託することを前提にその会社の業務遂行能力及び管理体制を十分に考慮し、比較検討したうえで公募型企画競争(プロポーザル方式)により選定いたします。

つきましては、当企業団における清掃業務の受託を希望される場合は、本書の内容を確認のうえ、下記書類等を提出くださいますようお願いいたします。

## 2 選定の概要

### (1)委託業務名称及び数量

公立八女総合病院企業団清掃等業務委託 一式

### (2)委託業務内容

公立八女総合病院企業団清掃等業務提案依頼書による

### (3)業務委託期間

平成30年4月1日から平成33年3月31日までの3年間

### (4)委託業務場所

- ①福岡県八女市高塚540番地2 公立八女総合病院
- ②福岡県八女市立野362番地1 みどりの杜病院
- ③福岡県八女市黒木町湯辺田270番地 介護老人保健施設 回寿苑

### (5) 業務委託費

上限金額 165,000,000 円(消費税及び地方消費税抜き)

※2(3)の業務委託期間の委託費を提案してください

## 3 参加資格

参加者は、(1)から(7)に掲げる要件を全て満たしていなければならない。

- (1) 平成24年4月1日以降の期間に病床数300床以上の医療法(昭和23年法律第205号)第1条の5に規定する病院において、2年以上継続して病院清掃等業務(以下「受託清掃業務」という。)の受託実績を有すること。ただし、受託清掃業務については業務提案依頼書に定める日常清掃とし、定期清掃のみの実績は除外するものとする。
- (2) 建築物における衛生的環境の確保に関する法律(昭和45年法律第20号)に規定する「建築物環境衛生管理技術者」の資格を有する従業員を保有すること。
- (3) 一般財団法人医療関連サービスマーク振興会による業務に関する医療関連サービスマークの認定を受けている者のうち、福岡県内に営業所等を有すること。また、医療法施行規則(昭和23年厚生省令第50号)に定める、清掃の業務を適正に行う能力のある者の

基準を満たしていること。

- (4) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4及び公立八女総合病院企業団契約規則第2条の規定に該当しない者であること。
- (5) 福岡県暴力団排除条例(平成23年条例第34号)第2条第1項に規定する暴力団、暴力団員、暴力団員等又はそれらの利益となる活動を行う者でないこと。
- (6) 団体若しくは代表者が国税及び地方税を滞納していないこと。
- (7) 会社更生法(平成14年法律第154号)に基づく更生手続き開始の申し立てまたは、民事再生法(平成11年法律第225号)に基づく再生手続き開始の申し立てがなされていないこと。

#### 4 募集要項、業務提案依頼書、参加申請書類等の配布

##### (1) 交付期間

平成29年10月18日(水)から平成29年10月30日(月)まで(土曜日、日曜日及び祝日を除く。)の午前9時00分から午後4時30分まで(正午から午後1時00分までを除く。)

##### (2) 交付場所

〒834-0034 福岡県八女市高塚540番地2  
公立八女総合病院企業団 事務局 総務課

#### 5 参加申請書の提出

##### (1) 提出書類

- ①参加申請書(別添) 1部
- ②誓約書(別添) 1部
- ③事業者(法人)概要書
- ④同種業務実績調査書(別添) 1部以上
- ⑤商業登記簿謄本(発行から3ヶ月以内に発行したもの) 1部
- ⑥公立八女総合病院企業団清掃等業務委託募集要項(以下「要項」という。)[3 参加資格(1)(2)(3)]が証明できる書類(契約書、認定証等。写し可。)
- ⑦要項「3 応募資格(6)」が証明できるもの(発行から6ヶ月以内のもの) 1部
- ⑧決算書(過去3年間分) 2部

※上記①から④の様式については、当企業団ホームページ(<http://www.hosp-yame.jp/>)からダウンロードすること

##### (2) 提出期間

平成29年10月18日(水)から平成29年10月30日(月)まで(土曜日、日曜日及び祝日を除く。)の午前9時00分から午後4時30分まで(正午から午後1時00分までを除く。)

##### (3) 提出先

〒834-0034 福岡県八女市高塚540番地2

公立八女総合病院企業団 事務局 総務課(担当:古賀)

(4)提出方法

持参または郵送(書留郵便)による

6 1次選考方法

(1)当企業団1次選考委員が資格の有無を確認する。また、提出書類をもとに書類審査を行い、1事業者あるいは複数事業者を選定する。

(2)1次選考の結果通知

平成29年11月2日(木)までに書面にて通知する

7 委託業務場所見学会・説明会の日時及び場所等

ア 日時及び場所

平成29年11月上旬

公立八女総合病院、みどりの杜病院、介護老人保健施設 回寿苑  
(詳細については1次選考の結果通知にて連絡する)

イ 注意事項

- ① 1次選考において合格通知を受けた者を参加可能とする。
- ② 参加人数は2名までとする。
- ③ 質問は見学会終了後、要項8の(5)により行うこと。
- ④ その他、契約担当者の指示に従うこと。

8 業務提案書類の提出

1次選考を合格した事業者は、2(5)に掲げる業務委託費の上限金額内で効率的かつ質の高い業務提案を提案書にまとめ、次のとおり提出してください。

(1)提出書類

- ① 委託料見積書(別添) 1部
- ② 提案書 要項「11 評価基準項目」について作成したもの(形式は任意) 10部
- ③ 公立八女総合病院企業団清掃等業務基準表(提案内容を記載したもの) 1部
- ④ ②、③が記録されたメディア(CD-R 等) 1部(Microsoft Office Word・Excel・PowerPoint のいずれかとする)

(2)提出期間

平成29年11月2日(木)から平成29年11月16日(木)まで(土曜日、日曜日及び祝日を除く。)の午前9時00分から午後4時30分まで(正午から午後1時00分までを除く。)

(3)提出先

〒834-0034 福岡県八女市高塚540番地2

公立八女総合病院企業団 事務局 総務課(担当:古賀)

#### (4)提出方法

持参または郵送(書留郵便)による。

#### (5)業務提案に関する質問の受付及び回答

##### ①質問の方法

要項「13 問い合わせ先」のメールアドレスへ電子メールにて行う。

##### ②質問の受付期間

平成29年11月2日(木)から平成29年11月11日(土) 午前11時まで。

##### ③回答

平成29年11月13日(月)までに随時1次選考を合格した事業者へ電子メールにて回答する。

### 9 2次選考方法

(1)当企業団2次選考委員が業務提出書類をもとに書類審査を行い、評価上位3事業者を限度としてプレゼンテーション参加事業者を選定する。

(2)2次選考の結果通知

平成29年11月27日(月)までに書面にて通知する。

### 10 最終選考方法など

プレゼンテーション参加事業者による提出書類及びプレゼンテーションを当企業団最終選考委員が最終選考評価基準により審査し、最高点を獲得した事業者を第1交渉権者として決定する。上記により決定した第1交渉権者と契約内容について詳細協議を行い、合意に達した場合はその事業者と契約を締結する。なお、交渉の結果、合意に達しなかった場合は次点の事業者と交渉する。交渉期間は2週間以内とする。

(1)プレゼンテーション(概略説明及びヒアリング)

#### ① 日時及び場所

平成29年12月上旬 (詳細については2次選考の結果通知にて連絡する)

公立八女総合病院企業団 公立八女総合病院 管理棟

#### ② 方法等

事前に提出した企画提案書により説明を行うものとするが、同様の資料をプロジェクタで投影することは可能である。なお、プロジェクタ及びパーソナルコンピュータは企業団にて準備するが、データはプレゼンテーション実施日前日までに電子メールにて総務課に提出すること。

所要時間は1事業者につき30分以内(企画提案書の説明10分以内、質疑応答20分以内)とする。

会場への入場は1事業者につき3人までとする。

プレゼンテーションの順序は業務提案書類の提出が早い者から順に行う。

(2)最終選考の結果通知

平成29年12月中旬までに書面にて通知する

## 11 評価基準項目

### (1) 企業に関する事項

- ① 会社概要/事業内容/会社沿革
- ② 法令遵守/個人情報保護の取り組み
- ③ 要項3(1)に関する業務履行実績

### (2) 業務に関する事項

- ① 業務責任者、作業責任者、その他業務従事者の資格、経験  
※資格:建築物環境衛生管理技術者、ビルクリーニング技能士、病院清掃受託責任者等
- ② 日常清掃・定期清掃作業の詳細な回数
- ③ 作業計画(配置人員、配置)
- ④ 業務責任者、作業責任者、その他業務従事者の欠員、体調不良時等の支援体制

### (3) 自主点検(業務改善)に関する事項

- ① 自主点検計画(点検頻度、点検手順等)
- ② 業務責任者、作業責任者、建築物清掃管理評価資格者による検査
- ③ 業務改善の実効性

### (4) 研修に関する事項

- ① 研修内容
- ② 研修計画及び効果確認方法

### (5) 品質保証への取り組み

- ① ISO9001 の取得

### (6) 緊急時・損害発生時の対応

- ① 夜間・休日などの緊急時の体制(円滑な対応、連絡体制等)
- ② 損害発生時の体制

### (7) 受託準備に関する事項

- ① 引継スケジュール
- ② 従業員の確保(採用計画、研修計画等)

### (8) 見積価格評価

### (9) その他

- ① 各企業の特徴、セールスポイント等

## 12 留意事項

- (1) 本件において参加者が提出した資料等は返却しない
- (2) 本件の参加に必要な経費は参加者の負担とする
- (3) 同一の参加者が複数の応募申込を行うことを禁ずる

13 問い合わせ先

〒834-0034

福岡県八女市高塚540番地2

公立八女総合病院企業団 事務局 総務課(担当:古賀)

TEL:0943-23-4131

FAX:0943-22-3185

E-mail:[soumuka@yamehp.jp](mailto:soumuka@yamehp.jp)

14 スケジュールなど

- |                  |                             |
|------------------|-----------------------------|
| (1)公募公告          | 平成29年10月18日(水)              |
| (2)募集要項等の交付      | 平成29年10月18日(水)から同年10月30日(月) |
| (3)参加申請書類提出期間    | 平成29年10月18日(水)から同年10月30日(月) |
| (4)1次選考結果通知      | 平成29年11月2日(木)まで             |
| (5)委託業務場所見学会・説明会 | 平成29年11月上旬                  |
| (6)業務提案書類提出      | 平成29年11月2日(木)から同年11月16日(木)  |
| (7)質問受付期間        | 平成29年11月2日(木)から同年11月11日(土)  |
| (8)質問回答          | 平成29年11月13日(月)まで            |
| (9)2次選考結果通知      | 平成29年11月27日(月)              |
| (10)プレゼンテーション    | 平成29年12月上旬                  |
| (11)最終選考結果通知     | 平成29年12月中旬までに書面にて通知         |